

# VÁLLALATI CSOMAG HÍRLEVÉL

## 2. NEGYEDÉV

Szeretne egyszerűen pénzhez jutni? Vagy kedvezőbbre váltaná hiteleit? Ráadásul, a pénzügyi biztonság is fontos Önnek? Mindhárom esetre van megoldásunk!

### RAIFFEISEN LAKÁSHITEL INDULÓ DÍJAK NÉLKÜL

5 millió forint hitelösszegnél több mint 140 000 Ft megtakarítás!<sup>1</sup>

Igényeljen Raiffeisen Lakáshitel induló díjak nélkül:

- 0 Ft a hitelbírálati díj,
- 0 Ft az értékbecslési díj,
- 0 Ft a fedezetellenőrzési díj,
- 0 Ft a térképmásolati díj,
- 0 Ft zálogjog Földhivatali bejegyzési díj, + közjegyzői díj visszafizetése max. 40.000 Ft-ig.

THM: 2,53% - 5,48%

 **Kalkuláljon velünk!**  
otthonmindenek.hu

### RAIFFEISEN HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁS



Most hitelfedezeti biztosításának 2 havi díját is jóváírjuk.<sup>3</sup>

 **Megismerem a részleteket!**

### RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELKIVÁLTÁSRA

Ne fizessen több helyre, rendezze egy jó ajánlattal hiteleit! Válassza a Raiffeisen Személyi Kölcsönt hitelkiváltásra, amely már rendkívül kedvező 7,95%-os kamattól elérhető (THM: 9,0%-tól)!<sup>2</sup>

Számos előny várja:

- Kiválthatja személyi kölcsönét, hitelkártya tartozását, bankszámlahitelét, áruhitelét.
- Rendkívül kedvező 7,95%-os kamattól elérhető.

 **Számolja ki, mennyivel jár jobban!**

### TEGYE MEG MA AZ ELSŐ LÉPÉST A KISZÁMÍTHATÓ NYUGDÍJAS ÉVEKHEZ!

A nyugdíj előtakarékoságot Önnek találtuk ki, ha gondoskodik családjá anyagi biztonságáról, jelentősebb összeget gyűjtene nyugdíjas éveire, vagy közép/hosszabb távú megtakarításban gondolkodik.

Igényeljen Harmónia Bónusz vagy Harmónia Classic Nyugdíjbiztosítást és használja ki a biztosítás nyújtotta előnyöket!<sup>4</sup>:

- Megtakarításai után 20% adókedvezményt vehet igénybe (akár 130 000 Ft-ot)!
- A megtakarítás teljes mértékben adó-, járulék- és kamatadó-mentes.
- Baleseti halál esetén a biztosító azonnali 1 millió Ft-ot térít a befektetési értékeken felül.
- Örökösödési illetékmentes és nem része a hagyatéknak.

 **Megismerem a részleteket!**

Amennyiben bármelyik ajánlatunk felkeltette érdeklődését, forduljon bizalommal kollégáinkhoz az alábbi elérhetőségek bármelyikén.



Telefon: +36-1-486-5121



E-mail: dolgozoiplusz@raiffeisen.hu

<sup>1</sup> Az akció 2018. április 12. és június 30. között igényelt hitel, és július 31-ig kiállított hitelígérvény esetén érvényes.

**THM: 2,53% - 5,48%**

**A hitelhez vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.**

**Reprezentatív példa kamatkedvezmények nélkül: a hitel teljes összege: 5 000 000 Ft, futamidő: 20 év, törlesztőrészlet: 30 962 Ft, törlesztőrészletek száma: 240, hitelkamat mértéke: 4,25%, hitelkamat típusa: 5 évre rögzített, 5 évente a H2K kamatváltoztatási mutató alapján változik, a hitel teljes díja: 2 430 814 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7 430 814 Ft, THM: 4,33%. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog. Hitelező: Raiffeisen Bank Zrt.**

Az elengedett díjakat vissza kell fizetni, ha a Kölcsön a folyósítását követő három ügyleti éven belül bármely ok miatt megszűnik vagy a Kölcsön tőketartozása előtörlesztés folytán a kölcsön összegének 50%-a alá csökken. A megtakarítás az alábbiak alapján került kiszámításra: közjegyzői díj 40 000 Ft, értékbecslési díj 30 480 Ft, hitelbírálati díj 50 000 Ft, fedezetellenőrzési díj 7 200 Ft, zálogjog földhivatali bejegyzési díj 12 600 Ft, térképmásolati díj 2 400 Ft, mely összesen 142 680 Ft. A THM érték kiszámítása a 2018. április 12-től érvényes Raiffeisen Lakáshitel kondíciók alapján, továbbá 5 000 000 Ft hitelösszeg, 20 éves futamidő és egy ingatlanfedezet bevonása mellett történt. A legalacsonyabb THM kiszámítása 6 havi kamatperiódusú kölcsön és maximális kedvezmények igénybevétele - a mindenkor havi nettó minimálbérnek megfelelő havi jóváírási kötelezettség, 4 db elvárt tranzakciószám vállalása, továbbá a hitelösszegnek az ingatlan forgalmi értékének 60 %-át meg nem haladó aránya és 600 000 Ft vagy afeletti, a Bank által elfogadható havi nettó jövedelem - alapján történt. A legmagasabb THM kiszámítása 10 éves kamatperiódusú kölcsön és kamatkedvezmények igénybevétele nélkül történt. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A Raiffeisen Lakáshitel termékre vonatkozó aktuális feltételeket a mindenkor hatályos Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista, a Lakossági Üzletszabályzat és az Általános Üzleti Feltételek tartalmazzák.

<sup>2</sup> A Raiffeisen Személyi Kölcsönre vonatkozó aktuális feltételek és a választható kedvezmények részletes feltételei megtalálhatóak a mindenkor hatályos Fedezetlen Lakossági Hitelek Kondíciós Listában. A feltüntetett 7,95% kamat és 9,0% THM érték az alábbi kamatkedvezmények esetén érhető el:

1) Aktív számlahasználat: feltétele annak egyedi szerződésben rögzített vállalása, hogy havi rendszerességgel a mindenkor havi nettó minimálbér összege jóváírásra kerül az ügyfél bankszámláján legfeljebb kettő részletben, és legalább 4 tranzakciót végrehajt. A vállalás nem teljesítése esetén a Bank havi díjat számít fel.

2) Jövedelemszinthez kapcsolódó kedvezmény feltételeinek teljesítése: minimum 250 ezer Ft rendszeres havi nettó jövedelem igazolása és legalább 1 millió Ft kölcsönösszeg igénybe vétele, valamint a kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása.

A kedvezmények nélküli kamat mértéke 17,95%. THM: 20,4%. A THM meghatározása 3.000.000 Forint összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan az aktuális feltételek, a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számalcsomag, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. Reprezentatív példa: összeg: 1.000.000 Ft, futamidő: 60 hó, rögzített kamat: 14,95%, THM: 16,8%, fizetendő teljes összeg: 1.441.322 Ft, hitel teljes díja: 441.322 Ft, hitelbírálati díj: 10.000 Ft, eseti átutalási megbízás kalkulált díja 5.500 Ft, kamat összege: 425.822 Ft, havi törlesztőrészlet: 23.764 Ft, Kedvezmény típusa és mértéke: aktív számlahasználatához kapcsolódó 3% kamatkedvezmény. A feltételek változása az adatokat módosítja.

<sup>3</sup> A tájékoztatás nem teljes körű. A hitelfedezeti biztosítás (Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás és Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Biztosítás)

a Raiffeisen Bank Zrt. Személyi Kölcsön és Jelzáloghitel terméke mellé opcionálisan igényelhető. A biztosítások biztosítási védelméről, feltételeiről illetőleg

a választható szolgáltatásokról és azok díjáról a Raiffeisen Bank aktuális Fedezetlen Hitelek Kondíciós Listájában és a Raiffeisen Lakáshitel és

Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Listájában, a Raiffeisen Bank honlapján, továbbá bankfiókjainkban tájékozódhat.

A hitelfedezeti biztosítások (Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás és Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Biztosítás) az UNIQA Biztosító Zrt. (1134

Budapest, Róbert Károly krt. 70-74) termékei. A Raiffeisen Bank Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.) és az RBSC Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B)

a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft. (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.) teljesítési segédjeként jár el a biztosítás közvetítése során.

<sup>4</sup> Jelen tájékoztatásban található információk csupán tájékoztatásul szolgálnak, nem minősülnek ajánlattételnek vagy bármilyen tranzakció végrehajtására irányuló felhívásnak, továbbá nem tekinthető adótanácsadásnak. Ezek az információk nem teljeskörűek és nem helyettesítik a szakmai tanácsadást, valamint nem szolgálnak bármely döntés vagy cselekmény alapjául az adótanácsadójaival való előzetes konzultáció nélkül. A Harmónia Bónusz Nyugdíjbiztosítás és Harmónia Classic Nyugdíjbiztosítás az UNIQA Biztosító Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.) terméke. A Raiffeisen Bank Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.) és az RBSC Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.) a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft. (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.) teljesítési segédjeként járnak el a biztosítás közvetítése során. A termékekre vonatkozó teljes költség mutatókat (TKM TKMny) és részletezésüket a vonatkozó szerződési feltételek tartalmazzák. A tájékoztatás nem teljeskörű. A Harmónia nyugdíjcélt biztosítások biztosítási védelméről, illetőleg a választható szolgáltatásokról és azok díjairól bankfiókjainkban és a [www.raiffeisen.hu](http://www.raiffeisen.hu) oldalon tájékozódhat.

